

# ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ РЕМОНТА:

## ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Демонтаж существующей отделки и вывоз мусора после демонтажа (по необходимости)

Планировка и архитектурный проект (2 варианта)

Рабочая документация и чертежи

## ПОЛЫ

Устройство гидроизоляции в сантехническом узле и на кухне

Выравнивание под чистый пол

Финишный выравнивающий слой (нивелирующая стяжка)

Укладка чистового материала (ламинат)

Установка плинтусов

Установка порогов

## СТЕНЫ

Возведение стен (по необходимости, дополнительные работы к базовой стоимости)

Штукатурка стен по маякам

Шпатлёвка в два слоя

Штукатурка и шпатлёвка откосов

Грунтовка

Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя

Установка межкомнатных дверей с ручками и наличниками

## ПОТОЛКИ

Установка белых матовых натяжных потолков во всех помещениях и санузле

## ВАННАЯ И ТУАЛЕТ

Разводка горячей и холодной воды от отсечных кранов и канализации от стояков к местам установки сантехники и кухонной мойки

Установка ревизионного люка на ванную

Установка ванной / душевой кабины (дополнительные работы к базовой стоимости)

Установка раковины

Установка тумбы под раковину

Установка напольного унитаза/ навесного унитаза с инсталяцией (дополнительные работы к базовой стоимости)

Установка душевой стойки с лейкой и смесителем

Установка смесителя на раковину

Установка полотенцесушителя

Подводка холодной воды и канализации к месту установки стиральной машины в санузле

Укладка плитки в сантехническом узле

Окраска влагостойкой краской стен в сантехническом узле (по необходимости)

Установка вентиляционных решеток/ принудительной вытяжной вентиляции (дополнительные работы к базовой стоимости)

Установка зеркала в сантехническом узле

Установка скрытого люка для доступа к стоякам в сантехническом узле, при наличии шахты

## **ЭЛЕКТРИКА ВКЛЮЧЕННАЯ В БАЗОВУЮ СТОИМОСТЬ**

Замена всей электрофурнитуры на новую  
Установка патрона на существующие выводы под светильники на потолке  
Установка встроенных влагозащитных светильников в санузле (4-6 шт.)  
Установка влагозащитных розеток в санузле (2 шт.)

## **ЭЛЕКТРИКА С УЧЕТОМ НОВОЙ РАЗВОДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И СЛАБОТОЧНОЙ ПРОВОДКИ**

(дополнительные работы к базовой стоимости после согласования рабочей документации)

Полный демонтаж старой электропроводки  
Подготовка пола, потолка и стен для прокладки инженерных систем, штробление и высверливание отверстий под подрозетники и ниши  
Установка подрозетников, сборка и монтаж силового щита  
Прокладка кабельных трасс розеточной сети и сети освещения  
Монтаж розеток в каждом помещении на высоте 300 мм от пола  
Установка влагозащищенных розеток в санузлах  
Монтаж силовых разъемов для варочной поверхности и духового шкафа и розеток для стационарного электрооборудования на кухне  
Монтаж выключателей в каждом помещении на высоте 1050 мм от пола.  
Установка светильников, включая влагозащищённые светильники в санузлах  
Прокладка слаботочных кабелей в гостиную от этажного слаботочного щита и монтаж слаботочных розеток: 1 розетка TV (телевизор), 1 двойная розетка RJ45 (интернет и телефон)  
Установка на механизмы розеток и выключателей рамок, накладок и клавиш  
Комплектация готового силового щита однолинейной схемой и маркировка аппаратов защиты

## **МЕНЕДЖМЕНТ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА**

Закупка строительных материалов с доставкой на объект  
Менеджмент проекта (регулярные выезды специалиста технического надзора на объект – 4-6 визита в месяц)  
Контроль качества инженером технического надзора  
Исполнительная документация

## **ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ КВАРТИРЫ**

Строительная уборка  
Чистовая уборка  
Вывоз мусора во время ремонта и после окончания работ

Балоны и кухни не входят в стоимость, указанную на сайте. Вы сможете рассчитать их на встрече с менеджером «PeterHome».